

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO
IN VIA DELLE ORSOLE 4, MILANO

SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO



RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI VIA DELLE ORSOLE A MILANO		QUADRO ECONOMICO	
N.	ATTIVITA	IMPORTO (euro)	TOTALE (euro)
A	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		
1.1	OPERE EDILI		€ 3.385.241,33
	DEMOLIZIONI E MOVIMENTI TERRA	€ 305.442,49	
	FACCIAE ESTERNE	€ 1.067.123,70	
	MURATURE, DIVISORI, INTONACI E RASATURE	€ 449.069,09	
	SERRAMENTI INTERNI	€ 210.786,03	
	PAVIMENTI IE MASSETTI INTERNI	€ 495.600,35	
	CONTROSOFFITTI	€ 155.664,90	
	TINTEGGIATURE	€ 108.193,40	
	OPERE DA FABBRO E LATTONIERE	€ 198.971,44	
	IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 143.772,00	
	ASSISTENZE IMPIANTI	€ 196.228,68	
	SISTEMAZIONI ESTERNE E ARREDO URBANO	€ 54.389,25	
1.2	OPERE STRUTTURALI		€ 1.525.631,04
	OPERE STRUTTURALI PIANI INTERRATI	€ 607.415,04	
	OPERE STRUTTURALI PIANI FUORITERRA	€ 918.216,00	
1.3	IMPIANTI ELEVATORI		€ 186.570,00
	IMPIANTI ELEVATORI - 2 FERMATE	€ 32.130,00	
	IMPIANTI ELEVATORI - 6 FERMATE	€ 64.260,00	
	IMPIANTI ELEVATORI - 9 FERMATE	€ 36.180,00	
	MONTAUTO PARCHEGGIO INTERRATO	€ 54.000,00	
1.4	IMPIANTI IDRICO-SANITARI		€ 252.048,35
	IMPIANTI IDRICOSANITARI - RESIDENZIALE	€ 140.176,98	
	IMPIANTI IDRICOSANITARI - TERZIARIO	€ 92.890,64	
	IMPIANTI IDRICOSANITARI - COMMERCIALE	€ 18.980,73	
1.5	IMPIANTI FLUIDO MECCANICI		€ 1.453.309,42
	IMPIANTI FLUIDO MECCANICI - RESIDENZIALE	€ 233.628,30	
	IMPIANTI FLUIDO MECCANICI - TERZIARIO	€ 650.234,47	
	IMPIANTI FLUIDO MECCANICI - COMMERCIALE	€ 569.446,65	
1.6	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 1.064.915,77
	IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI - RESIDENZIALE	€ 186.902,64	
	IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI - TERZIARIO	€ 650.234,47	
	IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI - COMMERCIALE	€ 227.778,66	
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 7.867.715,91
A2	ONERI PER I PIANI DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO		€ 150.000,00
	TOTALE A - IMPORTO LAVORI		€ 8.017.715,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	SOMME PER IMPREVISTI (10%)	€ 802.000,00	
B2	SPESE TECNICHE INCENTIVAZIONE (2%) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 160.400,00	
B3	SPESE PER SERVIZI TECNICI		
	Premi e rimborsi e rimborsi spese per concorso di progettazione.	€ 120.000,00	
	Progettazione definitiva ed esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione.	€ 655.644,12	
	Altri servizi di architettura e ingegneria (validazione, direzione lavori, collaudo, supporto al rup, coord. sicurezza in fase di esecuzione).	€ 979.000,00	
B4	SPESE PER ACCERT. DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDI		
	Indagini preliminari (MCA), sondaggi e prove.	€ 10.000,00	
B5	ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE		
	Acquisto diritti SLP art. 13.3.a del PdR	€ -	
	Fondi per accordi bonari (3%)	€ -	
B6	SPESE DI GARA		
	Compensi commissione e altre spese di gara (incluso contributo ANAC).	€ 25.000,00	
	Pubblicità gara.	€ 19.800,00	
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.771.844,12
C	ONERI PREVIDENZIALI		
C1	ONERI DI LEGGE: 4% SU SERVIZI TECNICI	€ 70.185,76	
	TOTALE C - ONERI		€ 70.185,76
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C) IVA ESCLUSA		€ 10.859.745,79